

# MĚSTSKÝ ÚŘAD BOHUMÍN

## ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ A SLUŽEB

Masarykova 158  
735 81 Bohumín

Město Bohumín, IČO 00297569  
Masarykova č.p. 158  
Nový Bohumín  
735 81 Bohumín 1

Váš dopis zn.:  
Ze dne:  
Sp.zn.: MUBO/03430/2024/STAV/HaK  
Č.j.: MUBO/05555/2024  
JID: MUBO08065695  
Vyřizuje: Oršulíková Lucie  
Tel. 596 092 240  
E-mail: orsulikova.lucie@mubo.cz  
Datum: 31. 01. 2024

### ZÁVAZNÁ STANOVISKA

Městský úřad Bohumín, odbor ŽPaS, jako dotčený orgán příslušný podle § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů, po posouzení žádosti, kterou dne 18. 01. 2024 podal

**Město Bohumín, IČO 00297569, Masarykova č.p. 158, Nový Bohumín, 735 81 Bohumín 1**

ve věci:

**STAVEBNÍ ÚPRAVY BYTOVÝCH DOMŮ NA UL. HUSOVA č. p. 553,561 a 786,792 V BOHUMÍNĚ  
Bohumín, Nový Bohumín**

**na pozemku parc. č. 217/2, 218/2, 225, 227/1, 227/2 v katastrálním území Nový Bohumín.**

#### Popis záměru:

Jedná se o stavební činnosti týkající se revitalizace obvodového pláště a střechy, vč. úpravy hlavních vstupů, GO balkónů, okapových chodníků a dvorních vstupů do 1. PP, GO střech a hromosvodu.

Dokumentaci zpracoval Ing. Pavel Stoklasa - ČKAIT 1100441, 12/2023. Dokumentace obsahuje: A. průvodní zpráva, B. Souhrnná technická zpráva, C. Situační výkres, D. Technická zpráva, Výkresová část.

**vydává tato souhlasná závazná stanoviska:**

#### 1. Ochrana přírody a krajiny

Oprávněná osoba k vydání stanoviska: Ing. Hana Holešová, telefon: 596 092 175, e-mail: holesova.hana@mubo.cz

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 77 odst. 1 písm. a) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, § 77 odst. 1 písm. l), § 12 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, **jsou záměrem dotčeny**. Dotčený orgán k záměru nemá připomínky.

I. Městský úřad souhlasí ve smyslu ustanovení § 4 odst. 2 zákona o ochraně přírody a krajiny s předmětným záměrem, který se nedotýká žádného významného krajinného prvku.

II. Městský úřad souhlasí ve smyslu ustanovení § 7 zákona o ochraně přírody a krajiny s předmětným záměrem, který se nachází v blízkosti dřevin.

III. Městský úřad souhlasí ve smyslu ustanovení § 12 zákona o ochraně přírody a krajiny s předmětným záměrem, který se nedotýká krajinného rázu.

**Odůvodnění:**

Městský úřad Bohumín, odbor životního prostředí a služeb, jako věcně a místně příslušný orgán ochrany přírody posuzoval předložený záměr z hlediska kompetencí obce s rozšířenou působností dle zákona o ochraně přírody a krajiny a k uvedenému záměru vydává podle § 65 a § 90 odst. 17 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny a podle § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu souhlasné závazné stanovisko.

Na základě konfrontace připravovaného záměru s podkladovými materiály, které jsou orgánu státní správy ochrany přírody k dispozici, a po vyhodnocení vlivu na zájmy chráněné citovaným zákonem bylo zjištěno, že v předmětné lokalitě se nenachází žádný významný krajinný prvek.

V těsné blízkosti stavby se nachází dřeviny, které jsou určeny k ponechání. Při přípravě a realizaci stavby je nutno respektovat zákonnou ochranu dřevin rostoucích mimo les a dodržet normu ČSN 83 9061 "Technologie vegetačních úprav v krajině - ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních činnostech" tak, aby nedošlo k poškození nebo zničení dřevin umístěných na dotčených a sousedících pozemcích.

Připravovaný záměr se nedotýká krajinného rázu, neboť realizaci stavby nebude zásadně měněn vzhled lokality, nedojde ani k žádné zásadní vizuální změně v rámci okolí.

**Upozornění:**

Při přípravě a realizaci stavby je nutno respektovat zákonnou ochranu dřevin rostoucích mimo les a dodržet normu ČSN 83 9061 "Technologie vegetačních úprav v krajině - ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních činnostech" tak, aby nedošlo k poškození nebo zničení dřevin umístěných na dotčených a sousedících pozemcích.

Tímto stanoviskem nejsou posouzeny další zákonné zájmy ochrany přírody a krajiny, jejichž posouzení přísluší jiným správním orgánům, mj. zvláštní druhová ochrana rostlin a živočichů, která je v kompetenci krajského úřadu. Stanovisko nenahrazuje další případná stanoviska, souhlasy, vyjádření nebo rozhodnutí jiných dotčených subjektů a správních orgánů.

**Poučení:**

Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze odvolat. Nezákonné závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit v přezkumném řízení. Podle § 149 odst. 1 správního řádu závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení. Obsah závazného stanoviska je závazný pro výrokovou část rozhodnutí stavebního úřadu.

**MĚSTSKÝ ÚŘAD**  
Odbor životního prostředí  
a služeb  
BOHUMÍN

Ing. Radim Stošek  
vedoucí odboru životního prostředí a služeb

**Obdrží:**

Městský úřad Bohumín, stavební odbor - koordinátor, Masarykova 158, 735 81 Bohumín

# MĚSTSKÝ ÚŘAD BOHUMÍN

## ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ A SLUŽEB

Masarykova 158  
735 81 Bohumín

Město Bohumín, IČO 00297569  
Masarykova č.p. 158  
Nový Bohumín  
735 81 Bohumín 1

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Sp.zn.:

Č.j.:

JID:

Vyřizuje:

Tel.

E-mail:

Datum:

MUBO/03430/2024/STAV/HaK

MUBO/05555/2024

MUBO08065695

Oršulíková Lucie

596 092 240

orsulikova.lucie@mubo.cz

31. 01. 2024

## SDĚLENÍ

Městský úřad Bohumín, odbor ŽPaS, jako dotčený orgán příslušný podle § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů, po posouzení žádosti, kterou dne 18. 01. 2024 podal

**Město Bohumín, IČO 00297569, Masarykova č.p. 158, Nový Bohumín, 735 81 Bohumín 1**

ve věci:

**STAVEBNÍ ÚPRAVY BYTOVÝCH DOMŮ NA UL. HUSOVA č. p. 553,561 a 786,792 V BOHUMÍNĚ  
Bohumín, Nový Bohumín**

na pozemku parc. č. 217/2, 218/2, 225, 227/1, 227/2 v katastrálním území Nový Bohumín,

### Popis záměru:

Jedná se o stavební činnosti týkající se revitalizace obvodového pláště a střechy, vč. úpravy hlavních vstupů, GO balkónů, okapových chodníků a dvorních vstupů do 1. PP, GO střech a hromosvodu.

Dokumentaci zpracoval Ing. Pavel Stoklasa - ČKAIT 1100441, 12/2023. Dokumentace obsahuje: A. průvodní zpráva, B. Souhrnná technická zpráva, C. Situační výkres, D. Technická zpráva, Výkresová část.

### vydává toto sdělení:

#### 1. Myslivost

Oprávněná osoba k vydání stanoviska: Ing. Hana Holešová, telefon: 596 092 175, e-mail: holesova.hana@mubo.cz

Veřejné zájmy, které dotčený orgán správy myslivosti hájí podle zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, v platném znění, **nebudou záměrem dotčeny.**

#### Odůvodnění:

Na základě konfrontace připravovaného záměru s podkladovými materiály, které jsou orgánu státní správy myslivosti k dispozici, bylo zjištěno, že ve smyslu § 2, písm. e) zákona o myslivosti, předmětné pozemky nejsou honební.

## 2. Ochrana ovzduší

Oprávněná osoba k vydání stanoviska: Ivana Balgová, telefon: 596 092 187, e-mail: balgova.ivana@mubo.cz

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 11 odst. 3, § 12 odst. 1, 3 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, **nejsou záměrem dotčeny**.

### Odůvodnění:

Městský úřad Bohumín odbor životního prostředí a služeb jako příslušný orgán ochrany ovzduší na základě § 27 odst. 1 písm. f) a § 11 odst. 3) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší v platném znění posoudil žádost žadatele a na základě doložených podkladů a správních úvah nebude vydávat stanovisko, jelikož zájmy chráněné zákonem 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší v platném znění nebudou stavbou dotčeny. V předmětném stavebním záměru není umístován nový stacionární zdroj (dle PD se vytápění nemění, zůstává CZT).

## 3. Ochrana lesa

Oprávněná osoba k vydání stanoviska: Mgr. Eva Liszoková, telefon: 596 092 174, e-mail: liszokova.eva@mubo.cz

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 48 odst. 2 písm. c), § 14 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, **nejsou záměrem dotčeny**.

### Odůvodnění:

Na základě konfrontace připravovaného záměru s podkladovými materiály, které jsou orgánu SSL k dispozici, bylo zjištěno, že předmětné pozemky nejsou lesní pozemky a stavba nezasahuje do vzdálenosti 50 m od okraje lesa.

## 4. Ochrana zemědělského půdního fondu

Oprávněná osoba k vydání stanoviska: Mgr. Eva Liszoková, telefon: 596 092 174, e-mail: liszokova.eva@mubo.cz

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 15 písm. m) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, **nejsou záměrem dotčeny**.

### Odůvodnění:

Na základě konfrontace připravovaného záměru s podkladovými materiály, které jsou orgánu ochrany ZPF k dispozici, bylo zjištěno, že zájmy ochrany ZPF nebudou dotčeny.

## 5. Ochrana vod

Oprávněná osoba k vydání stanoviska: Bc. Jan Petrušek, telefon: 596 092 124, e-mail: petrusek.jan@mubo.cz

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 104 odst. 3, § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, **nejsou záměrem dotčeny**.

### Odůvodnění:

Odbor životního prostředí a služeb Městského úřadu Bohumín jako věcně a místně příslušný vodoprávní úřad podle ustanovení § 104 odst. 2 písm. c) a § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon č. 254/2001 Sb.") a ustanovení § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů po posouzení žádosti a předložených podkladů dospěl k závěru, že se závazné stanovisko nevydává, realizací záměru nedojde k dotčení zájmů chráněných podle zákona č. 254/2001 Sb. Záměr neovlivní vodní poměry v dané lokalitě ani nebude mít negativní vliv na stav vodního útvaru povrchových či podzemních vod.

Č.j.: MUBO/05555/2024

Místo stavby se nenachází v záplavovém území stanoveném na základě § 66 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách.

**MĚSTSKÝ ÚŘAD**  
Odbor životního prostředí  
a služeb  
BOHUMÍN



Ing. Radim Stošek  
vedoucí odboru životního prostředí a služeb

**Obdrží:**

Městský úřad Bohumín, stavební odbor - koordinátor, Masarykova 158, 735 81 Bohumín

# MĚSTSKÝ ÚŘAD BOHUMÍN

## ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ A SLUŽEB

Masarykova 158  
735 81 Bohumín

Město Bohumín, IČO 00297569  
Masarykova č.p. 158  
Nový Bohumín  
735 81 Bohumín 1

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Sp.zn.:

Č.j.:

JID:

Vyřizuje:

Tel.

E-mail:

Datum:

MUBO/03430/2024/STAV/HaK

MUBO/05555/2024

MUBO08065695

Oršulíková Lucie

596 092 240

orsulikova.lucie@mubo.cz

31. 01. 2024

## VYJÁDŘENÍ

Městský úřad Bohumín, odbor ŽPaS, jako dotčený orgán příslušný podle § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů, po posouzení žádosti, kterou dne 18. 01. 2024 podal

**Město Bohumín, IČO 00297569, Masarykova č.p. 158, Nový Bohumín, 735 81 Bohumín 1**

ve věci:

**STAVEBNÍ ÚPRAVY BYTOVÝCH DOMŮ NA UL. HUSOVA č. p. 553,561 a 786,792 V  
BOHUMÍNĚ  
Bohumín, Nový Bohumín**

**na pozemku parc. č. 217/2, 218/2, 225, 227/1, 227/2 v katastrálním území Nový Bohumín.**

### Popis záměru:

Jedná se o stavební činnosti týkající se revitalizace obvodového pláště a střechy, vč. úpravy hlavních vstupů, GO balkónů, okapových chodníků a dvorních vstupů do 1. PP, GO střech a hromosvodu.

Dokumentaci zpracoval Ing. Pavel Stoklasa - ČKAIT 1100441, 12/2023. Dokumentace obsahuje: A. průvodní zpráva, B. Souhrnná technická zpráva, C. Situační výkres, D. Technická zpráva, Výkresová část.

**vydává toto vyjádření:**

### 1. Odpadové hospodářství

Oprávněná osoba k vydání stanoviska: Bc. Lenka Ševčíková, telefon: 596 092 154, e-mail: sevcikova.lenka@mubo.cz

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, **jsou záměrem dotčeny**. Dotčený orgán k záměru nemá připomínky.

### Odůvodnění:

Městský úřad Bohumín, odbor životního prostředí a jako správní orgán v oblasti odpadového hospodářství (dále jen "správní orgán") podle § 146 odst. 3, písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o odpadech") vydává žadateli **vyjádření** z hlediska nakládání s odpady.

Na základě posouzení dané žádosti a z předložené dokumentace k záměru správní orgán zjistil, že se jedná o stavební úpravy stávajícího objektu. Stavební odpady budou shromažďovány utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií v odpovídajících shromažďovacích prostředcích v místě vzniku, budou zabezpečeny před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem a předány pouze do zařízení určeného pro nakládání s daným druhem a kategorií odpadu. Stavební suť a materiál ze stavby vzniklý po dobu výstavby bude tříděn podle jednotlivých druhů a kategorií ve shromažďovacích prostředcích v místě vzniku (tj. v místě stavby) a předávány oprávněným osobám k využití či odstranění. Odpady budou shromažďovány pouze dočasně, krátkodobě, před dalším nakládáním s odpady a před jejich odvozem. Odpady budou prostřednictvím oprávněné osoby předány k využití nebo odstranění v souladu s platnou legislativou. Bude zajištěno přednostní využití odpadů před jejich odstraněním. Uskutečněním záměru při dodržení zmíněné dokumentace k záměru nejsou ohroženy zájmy chráněné zákonem o odpadech a jeho prováděcími předpisy.

**Upozornění:**

V zařízení staveniště vytvořit podmínky a technicky vybavit místa pro třídění a soustřeďování jednotlivých druhů odpadů a materiálů vhodných k opětovnému použití.

U stavebního a demoličního odpadu, které původce odpadu sám nezpracuje, je povinnost mít jejich předání zajištěno písemnou smlouvou před jejich vznikem. Doklad je povinen předložit orgánům provádějící kontrolu podle zákona o odpadech.

Na vyžádání správního orgánu je původce odpadu povinen předložit průběžnou evidenci o odpadech a způsobech nakládání s nimi, doklady o materiálovém využití odpadů, o uložení odpadů na skládkách a o předání odpadů oprávněným osobám k zneškodnění.

Původce odpadů je povinen, při nakládání s vybouranými stavebními materiály nebo se zbytky materiálů z nové výstavby, dodržet postup pro nakládání s vybouranými materiály určenými pro opětovné použití, vedlejšími produkty a stavebními a demoličními odpady tak, aby zajistil nejvyšší míru jejich opětovného využití a recyklace.

**MĚSTSKÝ ÚŘAD**  
Odbor životního prostředí  
a služeb  
BOHUMÍN



Ing. Radim Stošek  
vedoucí odboru životního prostředí a služeb

**Obdrží:**

Městský úřad Bohumín, stavební odbor - koordinátor, Masarykova 158, 735 81 Bohumín